

PAKRANTĖ



TECHNINIS APRAŠYMAS

PASTATAS

PASTATO PASKIRTIS

Svečių namai.

PASTATO STATYBOS METAI

1966 m.

PASTATO REKONSTRUKCIJOS METAI

2012-2013 m.

PASTATO PAPRASTOJO REMONTO METAI

2026-2027 m.

PAMATAI, RŪSIO SIENOS

Monolitinis gelžbetonis.

SIENOS

Laikančios sienos – plytų mūras, monolitinis gelžbetonis.

Pertvaros – plytų mūras, monolitinis gelžbetonis.

Perdangos – monolitinis gelžbetonis, medis.

STOGAS

Metalo konstrukcijos šlaitinis stogas, dengtas metalo skarda.

FASADAS

Pastato išorinė apdaila – impregnuotos dailylentės.

Sutvarkomi fasado apdailos trūkumai, dailylentės nuplaunamos ir dažomos bespalve dažyve.

DURYS

Įėjimo į pastatą durys – medinės, įstiklintos.

KOMUNIKACIJOS

ŠILDYMAS

Dujinio šildymo sistema. Įrengta grindinio ir radiatorinio šildymo sistema.

Bendrų erdvių šilumos sąnaudos padalinamos patalpų savininkams, proporcingai nuosavybės teise valdomam plotui.

ELEKTROS TINKLAI

Įrengtas elektros skydas rekonstruojamas.

Atnaujinamas esamas fasado apšvietimas.

SILPNOS SROVĖS

Įrengta gaisrinė signalizacija ir gaisrinis vandentiekis.

Įrengtas elektroninių ryšių skydas.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimas.

Įrengtas vandens apskaitos mazgas.

VĖDINIMAS IR KONDICIONAVIMAS

Vėdinimas – ortakiais ir per langus bei orlaides.

Vėsinimas – pertvarkoma įrengta centrinė vėsinimo sistema.

BENDRŲ PATALPŲ APDAILA

Sienos ir lubos – monolinio gelžbetonio, dalis – su medinių dailylenčių apdaila.

Grindys – medinės, atnaujinamos jas nuvalant, šlifuojant ir perdžant/lakuojant/impregnuojant.

Laiptai – betoniniai.

Laiptų turėklai su porankiais – metaliniai.

Apšvietimas – įrengiami nauji šviestuvai, jungikliai.

POILSIO ZONA

Pusrūsyje įrengiama bendro naudojimo poilsio zona su pirtimi ir dušais.

PAKRANTĖ

TECHNINIS APRAŠYMAS

PARDUODAMOS PATALPOS

PASKIRTIS

Svečių namai.

GRINDYS

Pusrūsis ir I aukštas – betonas.

II aukštas – medinės, paliekamos esamos būklės. Naujai formuojamose antresolėse grindų danga neįrengiama.

DURYS

Iš bendrų patalpų patekimui į parduodamas patalpas įrengiamos naujos durys.

PERTVAROS

Pusrūsis ir I aukštas – parduodamų patalpų atskyrimui (tarp atskirų turtrinių vienetų) įrengiamos gipso kartono pertvaros su metaliniu karkasu ir mineralinės vatos užpildu. Vidaus pertvaros parduodamose patalpose neįrengiamos.

II aukštas – paliekamos esamos pertvaros ir vidaus apdaila.

LUBOS

Pusrūsis ir I aukštas – paliekama esama lubų apdaila.

II aukštas – paliekama esama lubų apdaila.

LANGAI

Pusrūsis – vitrininiai langai keičiami į varstomas įstiklintas duris, išėjimui į terasą. Įrengiamos terasos su medine danga.

I aukštas – paliekami esami langai. Terasos medinė danga keičiama į naują, metalinės terasos konstrukcijos valomos ir dažomos. Terasa su stoglangiais: stoglangiai deontuojami, terasa atitveržiama.

II aukštas – paliekami esamos būklės. Naujai suformuojamoje patalpoje įrengiamas naujas langas su išėjimu į terasą.

VIDAUS ĮRENGIMAS

Pusrūsis – paliekama esama apdaila.

I aukštas – paliekama esama apdaila

II aukštas – paliekama esama apdaila.

Parduodamose patalpose Nr. 3-03, 3-05, 3-08, 3-11 įrengiamos naujos antresolės be laiptų.

ŠILDYMAS

Pusrūsis, II aukštas – ant esamų radiatorių sumontuojami šilumos apskaitos davikliai, pagal kuriuos bus apskaitomas šilumos suvartojimas patalpoje arba įrengiamas šilumos apskaitos skaitiklis (subapskaita, vienas skaitiklis vienai parduodamai patalpai).

I aukšto patalpose įrengiami grindinio šildymo įvadai.

ELEKTROS INSTALIACIJA

Kiekvienoje parduodamoje patalpoje įrengiami atskiri elektros skydeliai, individuali elektros subapskaita. Elektros instaliacija parduodamoje patalpose nevedžiojama.

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Elektroninių ryšių tinklas atvedamas iki pagrindinio elektros skydelio parduodamoje patalpoje.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pusrūsis, II aukštas – atvedamas (arba jau yra) vienas šalto vandens įvadas (vienai parduodamai patalpai – vienas įvadas), įrengiama individuali subapskaita. Karšto vandens įvadas neatvedamas. Numatoma galimybė karštą vandenį ruošti elektriniais tūriniais boileriais, kuriuos perkamoje patalpoje įsirengia pirkėjas.

I aukštas – atvedamas (arba jau yra) vienas šalto ir vienas karšto vandens įvadas (vienai parduodamai patalpai – vienas įvadas), įrengiama individuali subapskaita.

Į parduodamą patalpą atvedamas vienas nuotekų įvadas (vienai parduodamai patalpai – vienas įvadas), nuotekos šalinamos kanalizacijos stovais.

PAKRANTĖ

TECHNINIS APRAŠYMAS

PARDUODAMOS PATALPOS

VĖDINIMAS IR VĖSINIMAS

Vėdinimas:

Pusrūsis – esama vėdinimo kamera pritaikoma parduodamų patalpų vėdinimui (oras bus tiekiamas ir ištraukiamas).

I aukštas – suformuojamos angos fasade, užtikrinant galimybę įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

II aukštas – natūralus oro pritekėjimas per langus ir orlaides, o ištraukimas per ortakius WC patalpose.

Vėsinimą perkamoje patalpoje įsirengia pirkėjas.

Pusrūris, I ir II aukštas – parduodamose patalpose, kurios turi terasą, vėsinimo sistemos išorinis blokas statomas terasoje.

II aukšto parduodamos patalpose, kuriose neturi terasos, vėsinimo sistemos sprendimas bus pateiktas atskirai, įvertinus technines galimybes.

SKLYPO TVARKYMAS

APŽELDINIMAS

Šiaurinėje pusėje esantis šlaitas apželdinamas augalais. Naujai įrengiamos terasos pusrūsyje atskiriamos augalais.

PARKINGAS

Sklype suplanuota automobilių stovėjimo aikštelė su pažymėtomis vietomis.

APTVĖRIMAS

Teritorija aptveriamą tvora.

LAIPTAI

Šiaurinėje pusėje keičiami patekimo į pusrūsį sprendiniai, išardant pėsčiųjų taką ir įrengiant laiptus.

ĮVAŽIAVIMAS

Įvažiavimas į sklypą užtviriamas esamu kelio užtvaru (šlagbaumu).

PAKRANTĖ